

**Objekt:** Modernisierung der Turnhalle 2 des Gym. In den Filder Benden  
Zahnstrasse 43, 47447 Moers

**Bauherr:** Stadt Moers  
Zentrales Gebäudemanagement (ZGM)  
Wittfeldstrasse 34, 47441 Moers

**Projektsteuerung:** STADTBAU MOERS GmbH  
Vinzenzstraße 37  
47441 Moers

**Hinweis:** Der Großteil der Leistungen wird auf Grundlage einer  
Angebotseinholung/Ausschreibung freihändig vergeben.

#### **Kurzbeschreibung der Baumaßnahme:**

Die auf dem Gelände des Gym. In den Filder Benden in Teilbereichen Schadstoff belastete Turnhalle 2 soll kernsaniert, modernisiert und energetisch ertüchtigt werden. Die aus Betonfertigteildeckenplatten bestehende Tragkonstruktion des Hallendaches muss abgebrochen werden; Ersatz wird durch das Herstellen einer Trapezblecheindeckung geschaffen. Nach Entfernung der Waschbetonfassadenplatten erhält die Turnhalle eine neue Fassade – hergestellt teilweise als Wärmedämmverbundsystem bzw. als hinterlüftete Fassade, Bekleidung aus HPL-Platten. Die im Bestand vorhandenen Glasbausteinfelder in den großen Fensteröffnungen der Nord- und Südfassade werden durch eine blendfreie Tageslicht-Profilfassade ersetzt, die zugleich die Vorgaben des sommerlichen Wärmeschutzes erfüllt.

Die innenliegende Entwässerung wird zu einer außenliegenden Entwässerung umgeplant. Sämtliche haustechnischen Anlagen werden erneuert. Das Gebäude erhält eine Deckenstrahlheizung mit integrierter Beleuchtung; der Hallen- und Umkleidebereich eine Lüftungsanlage.

Die Turnhalle besteht aus dem Hallenteil mit Geräteraum, sowie den nach Geschlechtern getrennten Umkleidebereichen mit Toilettenanlagen. Weitere Räume sind die Haustechnikräume, ein Sanitäts- und Putzmittelraum sowie Flurzonen. Ein Behinderten-WC wird neu hergestellt. In Teilbereichen der Halle und des Umkleidebereiches befindet sich ein Kriechkellergang für die Montage der im Rahmen der technischen Gebäudeausrüstung herzustellenden Installationen.

**Geplanter Baubeginn:** in Abhängigkeit der Baugenehmigung, ca. Ende 1. / Anfang 2. Quartal 2026

**geplante Fertigstellung:** ca. Mitte 2. Quartal / Anfang 3. Quartal 2027

#### **auszuführende Leistungen**

##### **Erd-, Entwässerungskanal-, Abdichtungs-, Mauer- und Betonarbeiten**

1 St. Baustelleneinrichtung

ca. 75 qm Heckenrodungen  
2 St. Baumfällung als Vorabmaßnahme  
ca. 75 qm Erdarbeiten für das Ausheben / für die Wiederverfüllung der Arbeitsräume  
ca. 115 qm Erdaushub Sockelbereich für die Demontage von Waschbetonplatten  
ca. 18 qm Betonsanierung  
4 St. Türöffnungen herstellen  
ca. 22 qm Mauerwerk in Kleinflächen herstellen  
1 pschl Grundleitungsverlegung in dem vorg. Aushubbereich,

### **Abbrucharbeiten**

ca. 165 m Attikaabdeckungen  
ca. 443 qm Porenbetonplatten  
ca. 383 qm Waschbetonvorsatzschale einschl. Styropordämmung  
ca. 145 qm Glasbausteine  
ca. 18 St Innentüre mit Stahlzarge  
ca. 155 am Prallschutz  
1 pschl Schadstoffentsorgung gem. Gutachten  
1 pschl Möbelentsorgung/-einlagerung

### **Abbrucharbeiten durch Fachfirma**

ca. 715 qm bituminöse Flachdachabdichtung  
ca. 93 qm Estrichflächen mit PVC-Belag inkl. Abdichtung  
ca. 445 qm Abbruch Turnhallenboden inkl. Unterbau und Abdichtung

### **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

ca. 425 qm Stahltrapezblech als Dachtragunterkonstruktion  
ca. 87 m Randwinkel  
ca. 715 qm Dachaufbau (Voranstrich, Dampfsperre, Wärme- u. Gefälledämmung, Dachabdichtung)  
ca. 237 qm extensive Dachbegrünung  
ca. 26 St Sekuranten  
ca. 138 m Dachrinne, Traufblech, Traufbohle  
ca. 28 m Fallrohr mit Standrohr  
ca. 350 qm Fassadenbekleidung aus HPL-Platten

### **Gerüstarbeiten**

ca. 1050 qm Fassadengerüst, Klasse 4  
ca. 365 qm Gerüstverbreiterungen  
ca. 18 stgm Gerüsttreppe

### **Fassadenarbeiten**

ca. 260 qm mineralisches Wärmedämmverbundsystem  
ca. 62 m Anschlüsse  
ca. 53 qm Drainageplatte

### **Elektroinstallationsarbeiten**

Ausstattung sämtlicher Räume mit einer bedarfsgerechten Elektroanlage als Auf-Putz-Installation mit Schalter, Steckdosen, Präsenzmelder, Motorsteuereinheiten

1 St Gebäudehauptverteilung mit Verbrauchsmessung, gestaffelten Überspannungsschutz

1 St Sicherheitsbeleuchtungsanlage

1 St Erdungsanlage

1 St Blitzschutzanlage

ca. 3900 m Kabelanlage

ca. 305 m Kabeltragsysteme

ca. 58 St LED-Leuchten

1 St Telekommunikationsanlage

1 St Such- und Signalanlage

1 St Alarmierungsanlage

### **Heizung-, Sanitär- u. Lüftungsinstallationsarbeiten, Regelungsanlage**

Ausstattung sämtlicher Räume mit einer bedarfsgerechten Heizungsanlage, einschl. Rohrleitungen, Isolierungen und Röhrenheizkörper (2-Säuler), Hallenbeleuchtung und -Deckenstrahlplatten sind Bestandteil der Systemdecke

Ausstattung sämtlicher Räume mit einer bedarfsgerechten Sanitäranlage, einschl. Rohrleitungen, Isolierungen, Einrichtungsgegenstände mit Armaturen

Ausstattung sämtlicher Räume mit einer bedarfsgerechten Lüftungsanlage, RLT-Gerät (Aufstellort außerhalb des Gebäudes) mit Schalldämpfer, Außenluftfilter, Abluftfilter, Wärmerückgewinnung, Lufterhitzer, EC-Zu- und Abluftventilatoren, einschl. Lüftungsleitungen, Isolierungen mit nicht brennbarer Mineralwolle, in gefährdeten Stoßbereichen mit Blechmantel. Lufteinbringung in der Halle über Drall-Luftdurchlässe, in den Nebenräumen über Kanalgitter. Um eine bestimmungsgemäße Verteilung der Luft zu erreichen, werden konstant arbeitende Volumenstromregler eingesetzt.

Regelungsanlage: In der Heizzentrale befindet sich die DDC-Unterstation, welche an die Hauptanlage der Fa. Siemens angeschlossen wird.

Aufgeschaltet wird die gesamte Regelung der Lüftungsanlage, der Heizungsanlage und der Frischwasserstation für die Warmwasserbereitung. Eine Bedienung erfolgt nur von der Bedienstation in dem Hausmeisterraum.

Die Regelkomponenten werden der Hauptanlage, Fa. Siemens, angepasst, bzw. aufgeschaltet.

### **Metallbauarbeiten**

ca. 29 qm Aluminiumtür- und Aluminiumfensteranlagen

ca. 52 m Alu-Fensterbänke

ca. 207 qm Tageslicht-Profilfassade (evtl. eigenständiges LV)

### **Trockenbauarbeiten**

ca. 166 qm Vorsatzschalen

### **Estricharbeiten**

ca. 180 qm Einbau eines schwimmenden Zementestrichs

### **Fliesenarbeiten**

ca. 375 qm Wand- und Bodenfliesenflächen, inkl. Abdichtung

### **Putzarbeiten**

ca. 203 m Beiputz an Fenster-/Türflächen

ca. 167 qm Kalkzementwandputz

ca. 37 qm Deckenputz

### **Tischlerarbeiten**

Nachfolgende Leistungen werden evtl. in mehrere Leistungsverzeichnisse aufgeteilt:

ca. 18 St. Lieferung und Montage von Innentüren (Stahlzarge mit Holztürblatt), tlw. Naßraumtüre

ca. 25 m Innenfensterbänke

ca. 153 qm Prallschutzbelag

ca. 2 St. Sanitärtrennwände HPL

ca. 445 qm Hallenschwingboden, mit Wärmedämmung und Sporthallenboden mit Versiegelung

ca. 125 m Hartholzsockelleisten

ca. 500 m Bodenmarkierungen

### **Tapezier-/Malerarbeiten**

ca. 386 qm Wandflächenanstrich

ca. 182 qm Deckenflächenanstrich

ca. 18 St. Türzargenlackierung

## Bieterabfrage

Objekt: Modernisierung der Turnhalle 2 des Gym. In den Filder Benden  
Zahnstrasse 43, 47447 Moers

Bauherr: Stadt Moers  
Zentrales Gebäudemanagement zgm  
Wittfeldstrasse 34, 47441 Moers

Projektsteuerung: Stadtbau Moers GmbH  
Vinzenzstrasse 34, 47441 Moers  
Frau Hohensohn

Assistenz: Frau Burger, Tel.: 02841-8815910

E-Mail: [neubau@wohnungsbaumoers.de](mailto:neubau@wohnungsbaumoers.de)

Interesse an Angebot über:

\_\_\_\_\_ (Gewerk(e) bitte eintragen)

Kurzbeschreibung der Leistungen:

***siehe Kurzbeschreibung der Baunaßnahme mit Gewerkeübersicht***

**Firmenname:**

\_\_\_\_\_

**Interesse am Angebot?**

ja	nein
----	------

*Bei Interesse möchten wir Sie höflich bitten die nachstehenden Fragen zu beantworten.*

Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern?

ja	nein
----	------

Erfahrung mit denkmalgeschützten Gebäuden?

ja	nein
----	------



Angabe der zur Vergabe an Nachunternehmer  
evtl. vorgesehenen Leistungen:


Bekanntgabe des Umsatzes der letzten drei Geschäftsjahre,  
soweit es Leistungen betrifft, die den ausgeschriebenen  
vergleichbar sind:

in EURO

--

**NACHWEIS DER ZUVERLÄSSIGKEIT**

Bekanntgabe der in den letzten drei Geschäftsjahren ausgeführten  
vergleichbaren Leistungen (Referenzen):

Bauvorhaben	Ansprechpartner

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

*Zutreffendes bitte ankreuzen und an nachfolgende E-Mail zurücksenden:*

[neubau@wohnungsbaumoers.de](mailto:neubau@wohnungsbaumoers.de)

*Vielen Dank.*